

2015년 5월 6일 “팬택구하기” 기자간담회 보완설명

“팬택의 부활” 관련 보도 감사합니다. 짧은 시간에 여러가지 사항을 설명하려다 보니 충분히 전달하지 못한 내용들이 있었던 것 같습니다. 사실과 다르거나 잘못 전달된 부분들에 대해 다음과 같이 정리해 참석해 주신 기자님들께 개별적으로 보내드리면서 사실과 다른 부분들은 보완되어지길 요청하였습니다.

앞으로 저희는 “한국판 노키아식 부활”의 구체적인 방안을 지속적으로 언론에 발표할 예정이며, 필요한 자료들에 대해 요청이 있으면 가능한 제공할 예정입니다

1. CKT 관련 사항

- 약 5천억원의 투자가 필요한 송도(한중미)칭화과기원 사업에 대한 지원여부를 판단하기 위해, 산업통상자원부와 인천시가 직접 칭화대학 및 칭화지주회사 및 칭화금융그룹, 그리고 칭화부속중고교를 직접 방문하고 사업진행 상황과 CKT의 협력 관계를 확인한 바 있으며, 지난 10년 이상 협력관계를 유지해온 칭화지주회사 회장 등 관계자 및 선인신 등 중국 파트너가 CKT의 사업 역량을 확인하였기에 공동 사업자로 나선 것임
- 송도 칭화과기원 사업의 시너지를 위해 중국의 칭화금융그룹과 한국의 아주그룹이 추진하는 1억 달러의 펀드도 동시에 준비 중 (주간조선 참조)

- CKT 는 부동산, 교육/컨설팅, 의료/뷰티 사업을 위해 중국에서 주로 사업을 전개하였으며, 중국 사업의 특성과 개발사업의 특성으로 매출과 영업 이익을 공개할 수 없지만 최근중국에서도 민간기업으로 비교적 알려짐 (중국 보도자료)
- CKT 는 국내부동산개발회사로서 100% 한국인 주주로 구성되었으며, 금융감독원의 공시요건과 무관하기 때문에 공시자료는 없으나, 등기부 등본으로 실제 확인은 가능. 관련자료는 홈페이지에 수록.
- CKT 는 부동산, 교육/컨설팅, 의료/뷰티 사업을 위해 중국에서 주로 사업을 전개하였으며, 중국 사업의 특성과 개발사업의 특성으로 매출과 영업 이익을 공개할 수 없지만 최근중국에서도 민간기업으로 비교적 알려짐 (중국 보도자료)

1 중국 经营报

梁必承、梁东霞：父女二人的“中国缘”

2014-11-27 16:09:58

11月30日，由《家族企业》杂志主办的“2014中国家族企业传承主题论坛暨首届最佳传承企业评选颁奖典礼”将在北京举行。韩国CKT开发董事长，韩国建国大学中国企业研究所名誉主席梁必承先生及其女，现任韩国CKT开发董事，东美投资副总裁梁东霞女士将受邀出席并发表讲演。《中国经营报》社、《商学院》杂志是本次论坛联合发起机构。

梁必承与中国最早结缘并不是因为商业，而是浩瀚久远的华夏历史。梁必承青年时毕业于高丽大学中文系，在美国加利福尼亚大学洛杉矶分校获得中国史博士学位后，前往建国大学教授中国现代史。在踏入商界之前，他就已经是一位优秀的中国现代史研究专家，他曾著有一本学术著作《韩国：没有中国城的国家》。

踏入商界之后，凭借着对中国历史和文化多年的了解，梁必承开始带领着CKT开发有限公司开发了韩国的“中国城”项目，紧接着又参与了在青岛和苏州的地产项目。在梁先生看来，房地产只是在中国经济迅猛发展阶段的必然产物；然而随着中国下一个阶段经济增长的放缓，未来在中国的商业机会将会在健康业、美业以及大消费业这样的与中国人口优势及内需政策相关的产业领域。

梁先生是浸淫中华儒家文化多年的“儒商”，深受儒学思想影响的他，也倾向于将家业传给自己的后代。俗话说“虎父无犬女”，梁先生的爱女梁东霞女士同样拥有一份无与伦比的履历，她年轻时就读于美国达特茅斯大学，现已就任CKT房地产投资公司董事，同时还是家族企业协会亚太分会联合主席。在任上，梁东霞参与开发过包括韩国与中国的多个房地产项目。



人民网北京 12 月 15 日电. 昨日，清华大学第一附属医院邀请韩国江南抗衰老联盟的专家团队，举办了中韩抗衰老论坛。

在论坛上，韩国的江南抗衰老联盟，中国的清华大学第一附属医院及东美投资公司签订三者间合作的协议书。以后，需要医疗

务的中国患者和江南抗衰老联盟所属医院，还有依据中国东美投资旗下的 50 余家的美容工作室和皮肤管理工作室的三者间直接商谈，在韩国接受手术后，中国患者可以在北京的清华大学第一附属医院接受治疗。

众所周知韩国的美容业十分的发达，仅去年在韩国首尔地区接受整容整形的中国人消费总额就达到 12 亿多人民币。最近趁着韩流的热潮，医疗韩流也受到热捧的同时，负面声音也是层出不穷，甚至一些专家主张结束医疗韩流，形式非常严峻。本次中韩抗衰老论坛，韩国江南抗衰老联盟的专家团队和清华大学第一附属医院专家，展开以中国医疗界人士和美容界相关人士为对象的讨论，中韩医疗人士共同摸索发展方向。（王洋）

【科创新闻】韩国代表团参观中关村创业大街并在 Binggo Cafe 座谈

2014-11-27·清控科创恒业·



11月26日下午，韩国浦项和纽约州立大学代表团前来中关村创业大街参观，清控科创控股股份有限公司联席董事长、清控科创恒业投资有限公司董事长董钧，清控科创控股股份有限公司总裁程方，清控科创控股股份有限公司常务副总裁、清控科创恒业投资有限公司总经理黄一峰接待了代表团。

韩国代表团首先来到中关村创业大街，参观了3W、黑马会、车库咖啡、Binggocafe等以咖啡馆为载体的新型创新创业孵化器，清控科创总裁程方向代表团介绍：“中关村创业大街是海淀区政府和清控科创共同打造的创业企业和创业者的集聚地，汇聚了多家创业咖啡馆，在整个中国形成了独一无二的新业态。”代表团成员对大街充满活力的创业环境和新型的创业生态非常赞赏，并表示希望以后有机会能开展更深入的合作。



参观结束后，韩国代表团来到 Binggocafe 二层参加了座谈。清控科创总裁程方向韩国代表团介绍了 Binggocafe 以及清控科创集团的基本情况，“清控科创不只运营街区，也建设和运营科技园，是中国最早一家建有园区产品线的公司，也是国内首家在硅谷设立园区的企业。公司业务涵盖园区规划、园区建设、产业选择、投资、从业人员培训等多个领域。”

(이하 생략)

科学与生活

科技日报讯。(实习生范圆圆)抗衰老是一个国际性的问题,从有人类开始,人们就在想办法防止衰老。12月14日,清华大学第一附属医院邀请韩国江南抗衰老联盟的专家团队,举办了中韩抗衰老论坛。韩国江南抗衰老联盟整形外科研究员金沅蕤表示,“以前老化是一个自然的概念,但是现在老化在医学上被看作是一种疾病。”

在医学美容方面,中韩走了两条不同的路径。“中文里的‘抗衰老’是细胞层面的,抗衰老和美容是两个概念。韩国则认为美容和抗衰老是相通的,指外型上的‘抗衰老’”清华大学第一附属医院皮肤科主任王昕说。

在韩国,抵抗衰老是通过整形手术的方式实现外观上的年轻。整形和抗衰老被看作是一个系统工程,从不同学科为人们做一个整体上的改观,包括面部整形、牙齿整形、隆胸、抽脂、去皱纹、皮肤美白等,整形科被分到各个领域。

论坛上,韩国的江南抗衰老联盟、中国清华大学第一附属医院及东美投资公司签订了三者间合作协议书。以后,需要医疗服务的中国患者和江南抗衰老联盟所属医院

2) 인수의도의 또는 회생방안의 불명확, 창업계획에 대한 구체성 결여

- 팬택의 노키아식 창업을 통한 회생에 대한 자세한 투자, cash flow 등의 회계 자료는 인수 의향서에 포함되어 있으나 시간 상 자세히 설명하지 못하였음. 일부는 블로그에 공개할 예정임. 특히 스마트 사업과 창업으로 인한 투자와 관련한 투자회수 시점과 ROI 산정이 포함된 매우 구체적인 내용임. 전문가들이 본다면 CKT 의 회생방안의 진정성에 충분히 공감할 것으로 사료됨.
- 창업기업이 도산하는 가장 흔한 이유가 기술 경쟁력 부족, 브랜드 부재 등의 이유로 시장을 뚫지 못하기 때문입니다. 하지만 CKT 의 경우 이미 칭화대 부속 스마트 병원 사업을 수주하였고, 곧 중국의 스마트 도시 사업도 계약을 체결할 예정입니다. 따라서 저희 CKT 는 저희 계획이 이상적이라고는 생각하지 않습니다.

- 청산에 돌입하면 남은 자산을 분할하여 매각하기 때문에, 팬택은 단지 시점이 2015.6.경이냐 2016.12.경이냐 2017.12.경이냐에 따라 청산가치가 달라짐. CKT 는 2015.6.경에도, 즉 현재 시점에도 461 억원에는 청산가치가, 2016.12.경에는 368 억원의 청산가치가, 아마도 2017.12.경에는 200 억원 정도로 청산가치가 하락할 것임. 이는 공익채무가 현재 500 억원이란 점을 감안하면 팬택임직원은 물론 은행이나 협력사 등 채권자누구도 한푼도 변제받을 수 없음을 의미.

3) 생산인력에 대한 재교육, 재취업계획에 대한 의문, 창업에 참여하지 않겠다는 인원에 대한 대책

- 스마트폰 제조/판매의 지속이 가능한가에 대해 내부의 의견을 청취하기 위해 저희 CKT 는 이에 대해 5 월 11 일 혹은 12 일 팬택의 임직원들과 토론의 장을 가지고 싶다고 세미나 개최를 팬택측에 제안하였지만,거절당하였습니다.
- 창업 뿐아니라, 생산직 직원을 위한 재교육 및 재취업 계획도 한국판 노키아식 부활에 중요한 부분이며,장기적으로 팬택 부활에 필수적임.
- 재교육 및 재취업 교육의 상세함은 직원이 이직을 선택하는 경우즉각 이직이냐 1 년 후 이직이냐에 따른 계획도 포함하고 있으며, 심지어 재교육인 경우 가족들의 생활비까지도 고려하고

있음. 따라서 전체 회생방안의 소요자금은 창업관련 투자금보다 훨씬 많은 2,010 억원 달함.

- 결국 회생방안은 현재 공식적으로 잔류한 1300 명 전원의 고용승계를 전제로 하지만, 스마트폰 사업을 중단하고 창업군단화하는, 즉 기술 및 자본 지주회사로 변신하기 때문에, 회생방안에 동의하지 않은 임직원에게 이직의 자금과 시간을 제공함으로써, 직업선택의 자유를 충분히 고려한 대단히 현실적인 방안임.

4) 채무변제계획, 자금조달계획에 대한 구체적인 답변결여

- 채무변제계획은 현재로서는 변제의 가장 우선순위에 있는 약 500 억원에 달하는 공익채무의 우선 변제에 대해서만 확정된 상태입니다.
- 담보회생채권, 상거래 채권을 포함한 무담보회생채권은 각각 1000 억원, 8500 억원 정도의 대략적 규모만을 알 수 있는 상태로서, 이 중에서 어느 정도를 어떻게 변제할 것인가에 대해서는 팬택의 자산 및 재무상황에 대한 정밀실사 후 채권단과의 협의를 거쳐 확정될 것입니다.
- 자금조달에 관해서는 총 인수자금 2010 억원에 대한 자금조달 계획을 정한 상태입니다. 대외적으로 구체적인 내역에 대해서는

밝힐 수 없는 것은 계약 체결시까지의 저의 회사입장에서도
대외비로 유지해야 하기 때문입니다.